

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1
И 7111022570
О 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Советской Армии, д. 13**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2019
Дата конца отчётного периода: 31.12.2019

1 Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1. Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00 Р
1.2. Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	597 650,94 Р
1. за содержание дома	351 448,23 Р
1. за текущий ремонт	246 202,71 Р
1. за услуги управления	0,00 Р
1.3. Получено денежных средств, в т.ч.:	589 970,77 Р
1. от собственников/ нанимателей жилых помещений	589 370,77 Р
1. от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1. от использования общего имущества	600,00 Р
1.4. Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	534 685,70 Р
1.5. Переходящий остаток денежных средств на конец периода	55 285,07 Р
1.6. Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7. Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	8 280,17 Р
1.8. Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,61%

2 Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	479,40
Содержание мусоропроводов	по графику	кв. м/мес.	1,22	29807,04
Содержание земельного участка, на котором	по графику	кв. м/мес.	2,14	51294,40
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв. м/мес.	5,96	145614,65
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			1222,32
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			5802,96
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			50940,90
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			9360,00
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД				133151,87
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				814,07
Валка деревьев в городских условиях диаметр 12 см	1,00	шт	123,33	123,33
Валка деревьев в городских условиях диаметр 16 см	2,00	шт	244,35	488,70
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	0,60	м3	336,72	202,03
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 6,00	100 м2	297,14	1782,85
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				706,90
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 1,00	дом	93,54	93,54
Механизированная уборка дворовых проездов	4 / 1,00	дом	93,54	374,18
Механизированная очистка внутридворовых проездов от снега	0,15	маш. час	1594,50	239,18
Окраска МАФ				
МАФ				

Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	1,00	шт	363,44	363,44
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	2,00	м3	1198,76	2397,53
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена информационных досок	1,00	шт	188,63	188,63
Итого				6253,41
Мусоропроводы				
Содержание мусоропроводов				
Мусороприёмная камера				
Промывка мусорных камер	1 / 1,00	шт	579,97	579,97
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Мусоропровод				
Ремонт мусоропроводного ствола	1,00	шт	568,05	568,05
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	10 / 3,80	м2	26,43	1004,33
Итого				2152,36
Конструктивные элементы				
Смена дверных заполнений				
Дверь				5291,66
Изготовление дверного полотна	2,40	м2	1611,01	3866,43
Снятие дверных полотен	2,40	м2	113,23	271,74
Установка дверных полотен	2,00	шт	576,75	1153,49
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				3005,27
Обивка дверей оцинкованой сталью	0,48	м2	639,20	306,82
Смена шпингалетов	2,00	шт	501,77	1003,54
Установка дверных пружин	1,00	шт	287,77	287,77
Окраска дверей	4,80	м2	293,15	1407,14
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытие				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	2,00	шт	433,86	867,72
Мероприятия по информированию жильцов				
Подъезд				
Размещение информации о запрете курения в подъездах	4,00	подъезд	61,51	246,04
Косметический ремонт помещений				
Потолок				
Окрашивание потолков водоземлюсионными составами	4,00	м2	153,45	613,80
Косметический ремонт подъездов				
Стены и потолок				
Перетирка штукатурки внутри помещения	3,00	м2	126,13	378,39
Итого				10402,87
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	627,00	м2	6,71	4208,63
Дератизация				
Помещение				
Дератизация помещений	2 / 3,80	м2	41,92	318,59
Итого				4527,22
Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
Восстановление отопления лестничных клеток				
Отопление				9245,88
Изготовление регистров(с окраской)	3,00	шт	2444,78	7334,34
Установка регистров	3,00	шт	637,18	1911,54
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				8190,68
ГВС				607,46
Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	202,44	404,88
Перепуск стояков ГВС	1,00	шт	202,58	202,58
Отопление				6584,05
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	8,92	1000м3	383,25	3419,75
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	8,92	1000м3	117,21	1045,85
Смена сгонов и резьб без изготовления	1,00	шт	312,95	312,95
Смена фланцевых и резьбовых соединений на сварке	2,00	шт	755,81	1511,62

Окраска радиаторов	1,44	м2	204,08	293,88
Канализация				
Смена трапов до 100 мм	1,00	шт	999,17	999,17
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	1157,00	м2	1,45	1672,83
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	8,92	1000м3	1446,21	12904,51
Смена труб				56838,18
Канализация				2456,78
Ремонт канализации	1,00	мест	985,36	985,36
Смена труб ПВХ	1,00	м	1471,43	1471,43
ХВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	16,00	м	685,15	10962,44
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	9,30	м	673,77	6266,10
Отопление				37152,85
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	39,00	м	789,94	30807,76
Смена труб Д 76 на сварке	5,00	м	1269,02	6345,09
Прочие				
ХВС				
Ремонт креплений трубопровода	16,00	м	46,42	742,74
Смена запорной арматуры вентилей				13781,41
ГВС				
Смена вентилей	4,00	шт	850,49	3401,98
Отопление				
Смена вентилей	8,00	шт	900,75	7205,97
ХВС				
Смена вентилей	3,00	шт	1057,82	3173,46
Теплоизоляция трубопроводов				
Отопление				
Теплоизоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена	16,00	пог.м	161,99	2591,77
Ремонт запорной арматуры				2835,69
ХВС				
Уплотнение резьбовых соединений и вентилей льноволокном	5,00	шт	415,20	2076,02
Отопление				
Уплотнение резьбовых соединений и вентилей льноволокном	2,00	шт	379,84	759,68
Итого				109816,02

3 Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3. Количество поступивших претензий	0
3. Количество удовлетворенных претензий	0
3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4 Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4. Направлено претензий потребителям-должникам	1
4. Направлено исковых заявлений	1
4. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	4 451,28 Р

5 Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

5. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5. Поступило средств на счёт за период	0,00 Р
5. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 Р

* - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.